

K A U P P A K I R J A

MYYJÄ Suominen, Taina (xxxxxx-xxxx)
osoitetiedot

OSTAJA Porin kaupunki
y-tunnus: 0137323-9

KAUPAN KOHDE

Porin kaupungin Sunniemen kylässä sijaitseva noin 17 039 m² suuruinen määräala kiinteistöstä Rantanen 609-442-1-99. Määräala on merkitty oheiseen sopimuskarttaan punaisen värisellä rajauksella.

Kohde on voimassa olevalla yleiskaavalla osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa (Sunniemenranta 19. ja Isojoenranta 18. kaupunginosien asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1679).

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmekymmentäneljätuhatta seitsemänkymmentäkahdeksan (34 078) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määrälakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin, ottaen kuitenkin huomioon, mitä jäljempänä kohdassa 7. on mainittu.

3. Ostajalle annetut tiedot

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka olisivat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen rajat ja niiden alueet. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Ostaja on tutustunut nyt myytäviä kiinteistöjä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. lainhuutorekisterin ote
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjä ilmoittaa, että luovutettava kohde ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja ettei tiedossaan ole alueella mahdollisesti tehtyjä tutkimuksia tai puhdistustoimenpiteitä.

4. Kaupan kohteen kaavoitus

Mikäli edellä mainittu asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, toteutuu eri sisältöisenä tai kaavoitushanke raukeaa, kummallakaan sopijapuolella ei ole oikeutta esittää sen johdosta tätä kauppaa koskevia tai muita vaatimuksia toisilleen.

5. Rasitteet, rasitukset, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteeseen ei kohdistu rekisteriin merkittyjä rasituksia tai rajoituksia. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että määräalaa ei rasita mitkään muutkaan kiinnitykset, velvoitteet tai muut rasitukset, eikä uusia asioita ole vireillä.

Ostaja on tietoinen, että kaupan kohteena olevalla alueella sijaitsee talousvesijohto, sähkökaapelireittejä sekä muuntajarakennus. Edellä mainitut ostaja sallii olla paikoillaan. Jos niiden siirtäminen on tarpeellista Porin kaupungin omien hankkeiden tai kaavarakentamisen vuoksi, kaupunki vastaa siirtämisen kustannuksista.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Vuodelta 2026 määrättävästä kiinteistöverosta vastaa myyjä.

Myyjä vastaa määrälalle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

7. Peltovuokraus

Kaupan kohteen peltoala, noin 1,71 hehtaaria (peltolohkotunnukset 609-01560-13 ja 609-01558-11), on vuokrattu kirjallisella sopimuksella viljeltäväksi toistaiseksi Antti Ruoholle vuokrahinnalla 400 euroa/vuosi.

Vuokrasopimus kaupan kohteen osalta siirtyy ostajan vastattavaksi kaupantekohetkellä ja ostaja perii vuokran vuodesta 2026 alkaen.

Voimassa olevan vuokrasopimuksen päättyessä Porin kaupunki sitoutuu tarjoamaan pellon vuokrattavaksi sen nykyiselle vuokralaiselle siltä osin, kuin pelto säilyy kaupungin omistuksessa ja peltona, kaupungin yleisesti noudattamin vuokraehdoin.

8. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta, eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

9. Porin kaupungin päätös

Tätä määrälakauppaa koskeva Porin kaupungin tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2026 § XX on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Porissa, ____ . ____ kuuta 2026

Taina Suominen

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tonttipäällikkö

Elisa Laine

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Taina Suominen luovuttajana ja tonttipäällikkö Elisa Laine Porin kaupungin teknisen lautakunnan puolesta luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Porissa, ____ . ____ kuuta 2026

xx

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

Kaupanvahvistajan tunnus: xx

SOPIMUSKARTTA

Kaupan kohteena oleva määräala kiinteistöstä Rantanen 609-442-1-99

